

Hundslund, den

Kontrakt/Leveringsbestemmelser

Mellem

Hundslund-Oldrup kraftvarmeværk A.m.b.a.

og

Navn: _____

Adresse: _____

Om fjernvarmeforsyning til ejendommen

Beliggende: _____

Matrikel nr.: _____

I henhold til efterfølgende leveringsbetingelser.



§1

- 1.1 Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk A.m.b.a. (i det følgende kaldt HOKV) forpligter sig til i kontraktperioden at levere varme til opvarmning og tilberedning af varmt brugsvand til ovennævnte ejendom i henhold til HOKV's bestemmelser.
- 1.2 Undertegnede ejer af nævnte ejendom forpligter sig til på egne og efterfølgende ejeres vegne at aftage ejendommens varmeforbrug fra HOKV.
- 1.3 Den derved påtagne forpligtelse hindrer ikke, at den til enhver tid værende ejer af ejendommen kan anvende pejs eller brændeovn som supplerende varmekilde, forudsat disse ikke er tilsluttet det vandbårne system. Anden supplerende varmekilde skal godkendes af HOKV's bestyrelse.
- 1.4 Som fjernvarmeaftager er ejeren af ejendommen andelshaver i HOKV og dermed berettiget og forpligtet i overensstemmelse med de i nærværende kontrakt og HOKV's vedtægters til enhver tid indeholdte bestemmelser. Andelen er knyttet til den faste ejendom, og den kan kun afhændes sammen med denne og skal følge ejendommen. Der udstedes ikke andelsbevis.
- 1.5 Indmeldelse kan ske ved betaling af tilslutningsafgift i henhold til tilslutningstarif, udarbejdet af HOKV's bestyrelse.
- 1.6 Kopi af ejendommens BBR meddelelse afleveres til HOKV ved indmeldelse, eller ved nybyggeri, så snart BBR meddelelsen foreligger.
- 1.7 Ejeren er forpligtet til straks at oplyse HOKV og BBR om ændringer i opvarmet areal.
- 1.8 Umiddelbart efter tilslutning skal ejendommens ejer anmelde til Odder Kommunes BBR-register, at ejendommens opvarmningsform er ændret til fjernvarme. Ejeren er ansvarlig for, at de til BBR-registret indberettede oplysninger er korrekte.



§2

- 2.1 Fjernvarmeforsyningen tilvejebringes ved etablering af en stikledning, der normalt afsluttes med to hovedventiler i ejendommens varmerum eller i et andet tilgængeligt rum.
- 2.2 HOKV fastsætter stikledningens placering efter samråd med ejeren.
- 2.23 **Midlertidig ophør af varmeaftag:** I tilfælde af at en ejendom ikke rent fysisk kan forsynes med fjernvarme grundet nedrivning, større ombygning, brand eller anden større skade, kan der indgås aftale om, at betaling af den faste afgift stilles i bero i en angiven periode. Såfremt KUNDEN ikke inden for den aftalte periode igen begynder at aftage varme, vil SELSKABET betragte KUNDEN/EJEREN som værende udtrådt. Betaling af fast afgift kan, medmindre helt særlige forhold foreligger, som udgangspunkt maksimalt stilles i bero for en periode af et år. Der vil være mulighed for at forlænge fritagelsen for at betale det faste bidrag, hvis ejendommen er under opførelse, men ikke færdig indenfor den aftalte frist.
- 2.3 Stikledning, hovedventiler og måler etableres og vedligeholdes af HOKV. Ejeren betaler for stikledningen efter gældende takster.
- 2.4 I udstykningsområder betales etablering af fordelingsledninger i området, hvor udstykningen er beliggende, af udstykkeren. Udgiften beregnes af HOKV ud fra de enkelte udstyknings varmebehov og skal af udstykkeren normalt betales inden ledningsarbejdet påbegyndes. Udstykkeren skal herudover betale tilslutningsudgifter i henhold til gældende tariffblad
- 2.5 Alle arbejder på varmeanlægget, der vedrører fjernvarmesystemet, skal udføres af en autoriseret VVS-installatør.

§3

- 3.1 HOKV er berettiget til at føre fjernvarmeledninger gennem ejendommens kælderrum eller terræn for at etablere forsyning til andre ejendomme, for så vidt der ikke derved skabes væsentlige hindringer for ejendommens sædvanlige benyttelse.
- 3.2 Alle udgifter forbundet med disse fjernvarmeledningers etablering og vedligeholdelse afholdes af HOKV.



- 3.3 Der betales ikke pladsleje for disse ledningers tilstedeværelse.
- 3.4 Dersom ejeren efter ledningernes etablering ønsker at foretage væsentlige bygningsforandringer, tilbygninger eller nybygninger, der kan påvirke ledningsnettet eller dets tilgængelighed, skal HOKV informeres.
- 3.5 I tilfælde af, at varmforsyningen ophører, har HOKV fortsat ret til at lade de her omtalte ledninger blive liggende og har fortsat adgang til eftersyn og reparation af disse.

§ 4

- 4.1 Ejeren har ansvaret for og for forpligtelsen til at vedligeholde/udskifte husinstallation incl. varmvandsbeholder/veksler.
- 4.2 Ejeren skal stille den fornødne plads til rådighed til brug for montering af haner og måleudstyr m.v.. Der må sikres HOKV let og uhindret adgang til måleraflæsning og vedligeholdelse af HOKV' s anlægsdele, således at en evt. senere udskiftning kan foretages uden bygningsmæssige problemer. Ejeren skal sørge for renholdelse og belysning i rummet, og der skal så vidt muligt være gulvafløb i dette rum.
- 4.3 Ejeren har ansvaret for, at ejendommens installationer til stadighed er i sikkerhedsmæssig forsvarlig stand og forsikret.
- 4.4 Ejeren er ansvarlig for al skade på tilslutningsanlægget med tilbehør samt hoved-stopventiler og stikledninger regnet fra skel.
- 4.5 Beskadiges en måler som følge af forhold, der ikke kan betragtes som hændeligt uheld, slid eller ælde, er ejeren erstatningspligtig. Ejeren er pligtig til straks at meddele HOKV om evt. uregelmæssighed ved måleren.
- 4.6 Hvis manglende vedligeholdelse af og/eller tilsyn med ejendommens anlæg medfører, at der påføres HOKV tab, er ejeren erstatningspligtig herfor. Såfremt ejeren efter henstilling herom ikke retter de påtalte mangler på tilfredsstillende måde, er HOKV uden ansvar for følgerne heraf, berettiget til midlertidigt at standse varmeleveringen til ejendommen og lade de påkrævede arbejder udføre for ejerens regning.

- 4.7 HOKV's personale/VVS-installatør skal mod behørig legitimation til enhver tid have uhindret adgang til alle fjernvarmeforsyningsanlæg, installationer og målere m.v. for nødvendig eftersyn, afprøvning, aflæsning og afbrydelse af disse.

§ 5

- 5.1 Betalingen for den af HOKV leverede varme fordeles på forbrugerne efter en af bestyrelsen udarbejdet tarif.
- 5.2 På baggrund af HOKV's budget for vedkommende regnskabsår opkræves acontobeløb efter bestyrelsens nærmere bestemmelse indtil endelig opgørelse og fordeling finder sted ved regnskabsårets afslutning d. 30. juni hvert år.
- 5.3 Betaler en forbruger ikke sin skyld til HOKV senest en måned efter påkrav, skal bestyrelsen gøre HOKV's krav gældende ad retslig vej og kan foranledige varmeforsyningen afbrudt.
- 5.4 Genoptagelse af varmeforsyningen kan gøres betinget af, at alle forfaldne ydelser med påløbne renter samt de med afbrydelsen og gentilslutning forbundne udgifter er betalt.
- 5.5 Når HOKV skønner det påkrævet på grund af for sen betaling eller anden misligholdelse, kan depositum forlanges som sikkerhed for fremtidige betalinger.

§ 6

- 6.1 I tilfælde af salg, arveudlæg eller anden overdragelse af ejendomsretten til den omtalte ejendom, samt i tilfælde af tvangsauktion er nærværende kontrakt bindende for den nye ejer, og overdragelsesdokumenterne skal indeholde bestemmelser i den henseende.
- 6.2 Indtil ejerskiftet skriftligt er meddelt HOKV, hæfter hidtidige ejere for alle ydelser.
- 6.3 Stilles ejendommen til tvangsauktion, er ejeren, respektive dennes bo, forpligtet til omgående at meddele dette skriftligt til HOKV.

§7

- 7.1 Nærværende kontrakt kan opsiges i henhold til HOKV's vedtægter, og under hensyntagen til det til enhver tid gældende lovgivnings/byrådsbestemmelser.



§ 8

- 8.1 Ifølge § 6.1 .a i HOKV's vedtægter er andelshavere forpligtet til på bestyrelsens forlangende at lade tinglyse deklaration på den tilsluttede ejendom om fjernvarmeforsyning.
- 8.2 Tiltrædelse af nærværende kontrakt etablerer endelig og bindende aftale om indtræden som andelshaver og heraf følgende pligt til at aftage varme fra kraftvarmeværket på de i HOKV's vedtægter og til enhver tid gældende regulativer indeholdende vilkår.
- 8.3 Undertegnede ejer/ejere af anførte ejendom bekræfter hermed min/vores indtræden som andelshaver og tilslutningspligt jfr. ovenfor og begærer, at nærværende kontrakt er bindende og kan begæres tinglyst som servitut på den forannævnte ejendom.
- 8.4 Med hensyn til servitutter, byrder og panthæftelse henvises til ejendommens blad i tingbogen.
- 8.5 Påtaleberettiget er HOKV's bestyrelse.
- 8.6 Omkostningerne ved kontraktens oprettelse evt. stempling og tinglysning afholdes af HOKV.

§ 9

- 9.1 Undertegnede erklærer sig samtidigt bekendt med selskabets vedtægter og respekterer samtidigt enhver fremtidig gyldig vedtaget ændring af disse vedtægter, uanset disse måtte indebære en ændring af de i nærværende kontrakt fastsatte vilkår, og forpligter sig til ved ejerskifte, at informere den nye ejer om betingelserne.
- 9.2 I øvrigt kan kontrakten ændres af HOKV's generalforsamling efter samme regler, som gælder vedtægtsændringer.



Guldagervej 4C
8350 Hundslund
Telefon 86 55 08 55
E-mail: info@varme8350.dk
Online: www.varme8350.dk

Klagevejledning

Hvis du har klaget til dit fjernvarmeselskab, og du ikke er tilfreds med svaret/afgørelsen, som fjernvarmeselskabet træffer, skal du sikre dig, at du som minimum har fjernvarmeselskabets afgørelse på skrift, fx i en e-mail eller i et brev.

Fjernvarmeselskabets afgørelse om ikke at give dig medhold – eller kun vil give dig delvis medhold – kan indbringes som en civilretlig tvist ved Ankenævnet på Energiområdet.

Ankenævnet på Energiområdet
Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby
Tlf.: 4171 5000
post@energianke.dk

Du kan læse mere om klagesager på ankenævnets hjemmeside: www.energianke.dk

EU-kommissionens online-klageportal kan også anvendes ved indgivelse af en klage. Det er særlig relevant, hvis du er forbruger med bopæl i et andet EU-land. Klage indgives her: <http://ec.europa.eu/odr> Ved indgivelse af en klage skal du angive fjernvarmeselskabets email adresse.

På hjemmesiden www.forbrug.dk kan du indgive en klage online via [dette link \(klik her\)](#). (Vælg: "energi" og følg instruktionen).

Det koster et klagegebyr på 160 kr. at få en sag behandlet. Hvis forbrugeren får medhold i klagen, får forbrugeren gebyret tilbagebetalt.

Der er ingen klagefrist, men du bør dog ikke vente for længe med at sende klagen til Energiankenævnet.

Vær opmærksom på at Energitilsynet og Energiklagenævnet også er klageinstanser for mere generelle spørgsmål på fjernvarmeområdet: Du finder oplysningerne om klagemulighederne på www.energitilsynet.dk og www.ekn.dk

Som ejer af ejendommen:





Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk A.m.b.a.

Guldagervej 4C
8350Hundslund
Telefon 86 55 08 55
E-mail: info@varme8350.dk
Online: www.varme8350.dk

_____den_____

f. Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk A.m.b.a.:

_____den_____

